**ALLEGATO A2**

|  |
| --- |
| AVVISO PUBBLICO PER LA VALORIZZAZIONE DELLE DIMORE E DEI GIARDINI STORICI |

**SCHEDA ILLUSTRATIVA DELL’INTERVENTO**

**Denominazione del bene e ubicazione dell'intervento**

|  |
| --- |
| Denominazione del bene: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Indirizzo\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Comune \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |

**Dati analitici del bene**

|  |
| --- |
| Tipologia del bene: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Destinazione d’uso attuale: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Titolarità (spuntare): 🞏 pubblica 🞏 privata Anno di costruzione  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Anno della più recente ristrutturazione e/o adeguamento alle norme di sicurezza: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Agibilità concessa in data [se il dato è disponibile]: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Breve descrizione del bene, specificandone lo stato di conservazione e le attuali condizioni di accessibilità al pubblico**

 (max. 35 righe)

|  |
| --- |
|  |

**Disponibilità del bene oggetto dell’intervento**

|  |
| --- |
| 🞏 proprietà comunale \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_🞏 proprietà di altro soggetto pubblico (specificare)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_🞏 proprietà privata (nome del/i proprietario/i) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  🞏 gestore dell’immobile dal \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ fino al \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

🞏 Impegno a partecipare alla manifestazione “Apertura straordinaria delle dimore storiche” organizzata e promossa dalla Regione Lazio **(***in caso affermativo barrare la casella***)**

**L’intervento è inserito nel programma triennale delle OO.PP.**

**[SOLO PER ENTI PUBBLICI]**

|  |
| --- |
| 🞏 no🞏 sì per gli anni \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ approvato con Deliberazione n. \_\_\_\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Descrizione del progetto**

**Descrizione sintetica dell’intervento in coerenza con le tipologie di intervento di cui all’Art.3 dell’Avviso, incluse le condizioni di accessibilità al pubblico post-operam**

 (max 50 righe)

|  |
| --- |
|  |

**Livello di definizione progettuale**

**[OVE ESISTENTE - SOLO PER ENTI PUBBLICI]**

|  |
| --- |
| 🞏 progetto di fattibilità tecnica ed economica🞏 progetto definitivo🞏 progetto esecutivoCome si evince dall’atto adottato dall’Organo competente n.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Copertura finanziaria dell’intervento** | **€** | **%** |
| A | Importo complessivo lordo dell’intervento o lotto funzionale  |  | **100** |
| B | Quota a carico del soggetto richiedente  |  |  |
| C | Quota a carico di altri soggetti[[1]](#footnote-1)  |  |  |
| D | Importo del contributo richiesto  |  | **-max 70** per enti pubblici;**-max 50** per soggetti privati**-100%** per i comuni con popolazione inferiore a 15.000 ab. o in dissesto finanziario (art. 3 c. 153 della L.R. 17/2016) |

**Stima dei costi di realizzazione (QTE) [PER GLI ENTI PUBBLICI]**

|  |  |
| --- | --- |
| QUADRO A (importo complessivo dei lavori): | **€** |
| A1. Importo lavori a base d’asta (soggetti a ribasso d’asta) |  |
| A2. Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d’asta)  |  |
| **TOTALE QUADRO A (A1 + A2)** |  |
| QUADRO B (somme a disposizione): |  |
| B1. Spese tecniche (spese professionali comprensive di oneri previdenziali anche finalizzate all’acquisizione di autorizzazioni, pareri, nulla osta e altri atti di assenso da parte delle amministrazioni competenti relative a: rilievi, accertamenti, indagini, progettazione di fattibilità, definitiva ed esecutiva, studi specialistici, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, contabilità e rendicontazione lavori, collaudo). Tali spese non possono superare il **20%** delle spese complessive previste nel progetto |  |
| B2. Imprevisti ed eventuali lavori in economia |  |
| B3. Spese per pubblicazione bandi di gara |  |
| B4. Acquisto di attrezzature, allestimenti e arredi ed altre forniture di beni durevoli connessi e funzionali ai lavori da realizzare e alla fruizione pubblica del bene, entro il limite del **50%** delle spese complessive del progetto |  |
| B5. Spese per allacciamenti ai pubblici servizi  |  |
| B6. I.V.A. di legge sui lavori |  |
| B7. I.V.A. di legge sulle altre spese |  |
| B8. Spese di promozione del bene oggetto dell’intervento, nel limite massimo del **5%** dei costi complessivi previsti,  |  |
| **TOTALE QUADRO B** |  |
| **TOTALE QUADRO A+B**  |  |

**Stima dei costi di realizzazione (QTE) [PER I SOGGETTI PRIVATI]**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Importo lavori** | **€** |
| 2. **Spese tecniche** (spese professionali comprensive di oneri previdenziali anche finalizzate all’acquisizione di autorizzazioni, pareri, nulla osta e altri atti di assenso da parte delle amministrazioni competenti relative a: rilievi, accertamenti, indagini, progettazione di fattibilità, definitiva ed esecutiva, studi specialistici, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, contabilità e rendicontazione lavori, collaudo). Tali spese non possono superare il **20%** delle spese complessive previste nel progetto |  |
| 3. **Acquisto di attrezzature**, allestimenti e arredi ed altre forniture di beni durevoli connessi e funzionali ai lavori da realizzare e alla fruizione pubblica del bene, entro il limite del **50%** delle spese complessive del progetto |  |
| 4. **Spese per allacciamenti ai pubblici servizi**  |  |
| 5. I.V.A. di legge sui lavori |  |
| 6. I.V.A. di legge sulle altre spese |  |
| 7. Spese per le fideiussioni di cui all’Art. 10 dell’Avviso |  |
| 8. Spese di promozione del bene oggetto dell’intervento, nel limite massimo del 5**%** dei costi complessivi previsti,  |  |

**Cronoprogramma complessivo dell’intervento [PER GLI ENTI PUBBLICI]**

|  |
| --- |
| n. \_\_\_\_\_ mesi redazione progetto definitivon. \_\_\_\_\_ mesi acquisizione pareri e nulla ostan. \_\_\_\_\_ mesi redazione progetto esecutivon. \_\_\_\_\_ mesi procedure espletamento gara d’appalto e affidamento lavori n. \_\_\_\_\_ mesi esecuzione lavorin. \_\_\_\_\_ mesi contabilità esecutiva e rendicontazione lavorin. \_\_\_\_\_ mesi - collaudo finalen. \_\_\_\_\_ mesi - agibilità della struttura |

**Cronoprogramma complessivo dell’intervento [PER I SOGGETTI PRIVATI]**

|  |
| --- |
| n. \_\_\_\_\_ mesi redazione progetto definitivon. \_\_\_\_\_ mesi acquisizione pareri, nulla osta e titolo abilitativon. \_\_\_\_\_ mesi esecuzione e rendicontazione lavorin. \_\_\_\_\_ mesi - agibilità della struttura |

**Conformità dell’intervento**

|  |  |
| --- | --- |
| **Conformità urbanistica ed edilizia**  | * *Specificare la conformità del progetto rispetto agli strumenti di pianificazione comunale e sovra-comunale (***Max ½ pagina)***;*

*…………………………………………………………………………………………**………………………………………………………………………………………….** *Indicare il titolo abilitativo necessario e se si è già in possesso di tale titolo, come meglio di seguito elencato:*

**󠄀 Attività edilizia delle pubbliche amministrazioni (art. 7 D.P.R. 380/01 s.m.i.):****󠄀** acquisito riferimenti: …………………………………………………………………………**󠄀** da acquisire**󠄀 Permesso di costruire (art. 10 D.P.R. 380/01 s.m.i.):****󠄀 r**ilasciatoriferimenti: ………………………………………………………………………….**󠄀** da rilasciare**󠄀 SCIA alternativa al PdC (art. 23 D.P.R. 380/01 s.m.i.):****󠄀 r**ilasciatoriferimenti: ………………………………………………………………………….**󠄀** da rilasciare**󠄀 SCIA (art. 22 D.P.R. 380/01 s.m.i.):****󠄀 r**ilasciatoriferimenti: ………………………………………………………………………….**󠄀** da rilasciare**󠄀 CILA (art. 6-bis D.P.R. 380/01 s.m.i.):****󠄀 r**ilasciatoriferimenti: ………………………………………………………………………….**󠄀** da rilasciare**󠄀 Attività edilizia libera (art. 6 D.P.R. 380/01 s.m.i.):****Note:** ………………………………………………………………………………………………....... |
| **Conformità agli strumenti di tutela**  | *Indicare se l’intervento necessita di eventuali autorizzazioni, pareri e nulla osta e se sono già stati rilasciati, in relazione ai vincoli sotto riportati*:**󠄀 Vincolo di tutela dei beni culturali (D.lgs. 42/04 s.m.i.) – Parte II:****󠄀** rilasciato**󠄀** da rilasciare**󠄀 Vincolo di tutela dei beni paesaggistici (D.lgs. 42/04 s.m.i.) – Parte III:****󠄀** rilasciato**󠄀** da rilasciare**󠄀 Vincolo di tutela delle aree naturali protette (Legge 394 del 6 dicembre 1991 e Legge Regionale n. 29/97):****󠄀** rilasciato**󠄀** da rilasciare**󠄀 Altro: ………………………………………………………………………………………………...****󠄀** rilasciato**󠄀** da rilasciare |

**Servizi per la fruizione previsti dal progetto anche in relazione ai livelli di innovazione tecnologica introdotti**

(max 35 righe)

|  |
| --- |
|  |

**La proposta riguarda un intervento di completamento di lotto funzionale di un’opera oggetto di precedente finanziamento regionale**

|  |
| --- |
| 🞏 si (*specificare con quale legge e per quale importo) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*🞏 no |

|  |  |
| --- | --- |
| firma ed eventuale timbro del proprietario, del gestore o del legale rappresentante del soggetto richiedente  | firma e timbro del titolare dell’ufficio tecnico o soggetto che svolge analoghe funzioni [per gli enti pubblici] o di soggetto abilitato ai sensi delle disposizioni vigenti relative al tipo di lavoro previsto [per i soggetti privati]  |

1. Indicare e documentare l’impegno di eventuali soggetti terzi che partecipano alla realizzazione e/o finanziano l’intervento. [↑](#footnote-ref-1)