**ALLEGATO A2**

|  |
| --- |
| AVVISO PUBBLICO PER LA VALORIZZAZIONE DELLE DIMORE E DEI GIARDINI STORICI |

**SCHEDA ILLUSTRATIVA DELL’INTERVENTO**

**Denominazione del bene e ubicazione dell'intervento**

|  |
| --- |
| Denominazione del bene: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Indirizzo\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Comune \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Dati analitici del bene**

|  |
| --- |
| Tipologia del bene: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Destinazione d’uso attuale: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Titolarità (spuntare): 🞏 pubblica 🞏 privata Anno di costruzione  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Anno della più recente ristrutturazione e/o adeguamento alle norme di sicurezza: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Agibilità concessa in data [se il dato è disponibile]: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Breve descrizione del bene, specificandone lo stato di conservazione e le attuali condizioni di accessibilità al pubblico**

(max. 35 righe)

|  |
| --- |
|  |

**Disponibilità del bene oggetto dell’intervento**

|  |
| --- |
| 🞏 proprietà comunale \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  🞏 proprietà di altro soggetto pubblico (specificare)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  🞏 proprietà privata (nome del/i proprietario/i) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    🞏 gestore dell’immobile dal \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ fino al \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

🞏 Impegno a partecipare alla manifestazione “Apertura straordinaria delle dimore storiche” organizzata e promossa dalla Regione Lazio **(***in caso affermativo barrare la casella***)**

**L’intervento è inserito nel programma triennale delle OO.PP.**

**[SOLO PER ENTI PUBBLICI]**

|  |
| --- |
| 🞏 no  🞏 sì  per gli anni \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ approvato con Deliberazione n. \_\_\_\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Descrizione del progetto**

**Descrizione sintetica dell’intervento in coerenza con le tipologie di intervento di cui all’Art.3 dell’Avviso, incluse le condizioni di accessibilità al pubblico post-operam**

(max 50 righe)

|  |
| --- |
|  |

**Livello di definizione progettuale**

**[OVE ESISTENTE - SOLO PER ENTI PUBBLICI]**

|  |
| --- |
| 🞏 progetto di fattibilità tecnica ed economica  🞏 progetto definitivo  🞏 progetto esecutivo  Come si evince dall’atto adottato dall’Organo competente n.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Copertura finanziaria dell’intervento** | | **€** | **%** |
| A | Importo complessivo lordo dell’intervento o lotto funzionale |  | **100** |
| B | Quota a carico del soggetto richiedente |  |  |
| C | Quota a carico di altri soggetti[[1]](#footnote-1) |  |  |
| D | Importo del contributo richiesto |  | **-max 70** per enti pubblici;  **-max 50** per soggetti privati  **-100%** per i comuni con popolazione inferiore a 15.000 ab. o in dissesto finanziario (art. 3 c. 153 della L.R. 17/2016) |

**Stima dei costi di realizzazione (QTE) [PER GLI ENTI PUBBLICI]**

|  |  |
| --- | --- |
| QUADRO A (importo complessivo dei lavori): | **€** |
| A1. Importo lavori a base d’asta (soggetti a ribasso d’asta) |  |
| A2. Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d’asta) |  |
| **TOTALE QUADRO A (A1 + A2)** |  |
| QUADRO B (somme a disposizione): |  |
| B1. Spese tecniche (spese professionali comprensive di oneri previdenziali anche finalizzate all’acquisizione di autorizzazioni, pareri, nulla osta e altri atti di assenso da parte delle amministrazioni competenti relative a: rilievi, accertamenti, indagini, progettazione di fattibilità, definitiva ed esecutiva, studi specialistici, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, contabilità e rendicontazione lavori, collaudo). Tali spese non possono superare il **20%** delle spese complessive previste nel progetto |  |
| B2. Imprevisti ed eventuali lavori in economia |  |
| B3. Spese per pubblicazione bandi di gara |  |
| B4. Acquisto di attrezzature, allestimenti e arredi ed altre forniture di beni durevoli connessi e funzionali ai lavori da realizzare e alla fruizione pubblica del bene, entro il limite del **50%** delle spese complessive del progetto |  |
| B5. Spese per allacciamenti ai pubblici servizi |  |
| B6. I.V.A. di legge sui lavori |  |
| B7. I.V.A. di legge sulle altre spese |  |
| B8. Spese di promozione del bene oggetto dell’intervento, nel limite massimo del **5%** dei costi complessivi previsti, |  |
| **TOTALE QUADRO B** |  |
| **TOTALE QUADRO A+B** |  |

**Stima dei costi di realizzazione (QTE) [PER I SOGGETTI PRIVATI]**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Importo lavori** | **€** |
| 2. **Spese tecniche** (spese professionali comprensive di oneri previdenziali anche finalizzate all’acquisizione di autorizzazioni, pareri, nulla osta e altri atti di assenso da parte delle amministrazioni competenti relative a: rilievi, accertamenti, indagini, progettazione di fattibilità, definitiva ed esecutiva, studi specialistici, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, contabilità e rendicontazione lavori, collaudo). Tali spese non possono superare il **20%** delle spese complessive previste nel progetto |  |
| 3. **Acquisto di attrezzature**, allestimenti e arredi ed altre forniture di beni durevoli connessi e funzionali ai lavori da realizzare e alla fruizione pubblica del bene, entro il limite del **50%** delle spese complessive del progetto |  |
| 4. **Spese per allacciamenti ai pubblici servizi** |  |
| 5. I.V.A. di legge sui lavori |  |
| 6. I.V.A. di legge sulle altre spese |  |
| 7. Spese per le fideiussioni di cui all’Art. 10 dell’Avviso |  |
| 8. Spese di promozione del bene oggetto dell’intervento, nel limite massimo del 5**%** dei costi complessivi previsti, |  |

**Cronoprogramma complessivo dell’intervento [PER GLI ENTI PUBBLICI]**

|  |
| --- |
| n. \_\_\_\_\_ mesi redazione progetto definitivo  n. \_\_\_\_\_ mesi acquisizione pareri e nulla osta  n. \_\_\_\_\_ mesi redazione progetto esecutivo  n. \_\_\_\_\_ mesi procedure espletamento gara d’appalto e affidamento lavori  n. \_\_\_\_\_ mesi esecuzione lavori  n. \_\_\_\_\_ mesi contabilità esecutiva e rendicontazione lavori  n. \_\_\_\_\_ mesi - collaudo finale  n. \_\_\_\_\_ mesi - agibilità della struttura |

**Cronoprogramma complessivo dell’intervento [PER I SOGGETTI PRIVATI]**

|  |
| --- |
| n. \_\_\_\_\_ mesi redazione progetto definitivo  n. \_\_\_\_\_ mesi acquisizione pareri, nulla osta e titolo abilitativo  n. \_\_\_\_\_ mesi esecuzione e rendicontazione lavori  n. \_\_\_\_\_ mesi - agibilità della struttura |

**Conformità dell’intervento**

|  |  |
| --- | --- |
| **Conformità urbanistica ed edilizia** | * *Specificare la conformità del progetto rispetto agli strumenti di pianificazione comunale e sovra-comunale (***Max ½ pagina)***;*   *…………………………………………………………………………………………*  *………………………………………………………………………………………….*   * *Indicare il titolo abilitativo necessario e se si è già in possesso di tale titolo, come meglio di seguito elencato:*   **󠄀 Attività edilizia delle pubbliche amministrazioni (art. 7 D.P.R. 380/01 s.m.i.):**  **󠄀** acquisito  riferimenti: …………………………………………………………………………  **󠄀** da acquisire  **󠄀 Permesso di costruire (art. 10 D.P.R. 380/01 s.m.i.):**  **󠄀 r**ilasciato  riferimenti: ………………………………………………………………………….  **󠄀** da rilasciare  **󠄀 SCIA alternativa al PdC (art. 23 D.P.R. 380/01 s.m.i.):**  **󠄀 r**ilasciato  riferimenti: ………………………………………………………………………….  **󠄀** da rilasciare  **󠄀 SCIA (art. 22 D.P.R. 380/01 s.m.i.):**  **󠄀 r**ilasciato  riferimenti: ………………………………………………………………………….  **󠄀** da rilasciare    **󠄀 CILA (art. 6-bis D.P.R. 380/01 s.m.i.):**  **󠄀 r**ilasciato  riferimenti: ………………………………………………………………………….  **󠄀** da rilasciare  **󠄀 Attività edilizia libera (art. 6 D.P.R. 380/01 s.m.i.):**  **Note:** ………………………………………………………………………………………………....... |
| **Conformità agli strumenti di tutela** | *Indicare se l’intervento necessita di eventuali autorizzazioni, pareri e nulla osta e se sono già stati rilasciati, in relazione ai vincoli sotto riportati*:  **󠄀 Vincolo di tutela dei beni culturali (D.lgs. 42/04 s.m.i.) – Parte II:**  **󠄀** rilasciato  **󠄀** da rilasciare  **󠄀 Vincolo di tutela dei beni paesaggistici (D.lgs. 42/04 s.m.i.) – Parte III:**  **󠄀** rilasciato  **󠄀** da rilasciare  **󠄀 Vincolo di tutela delle aree naturali protette (Legge 394 del 6 dicembre 1991 e Legge Regionale n. 29/97):**  **󠄀** rilasciato  **󠄀** da rilasciare    **󠄀 Altro: ………………………………………………………………………………………………...**  **󠄀** rilasciato  **󠄀** da rilasciare |

**Servizi per la fruizione previsti dal progetto anche in relazione ai livelli di innovazione tecnologica introdotti**

(max 35 righe)

|  |
| --- |
|  |

**La proposta riguarda un intervento di completamento di lotto funzionale di un’opera oggetto di precedente finanziamento regionale**

|  |
| --- |
| 🞏 si (*specificare con quale legge e per quale importo) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  🞏 no |

|  |  |
| --- | --- |
| firma ed eventuale timbro del proprietario, del gestore o del legale rappresentante  del soggetto richiedente | firma e timbro del titolare dell’ufficio tecnico o soggetto che svolge analoghe funzioni [per gli enti pubblici] o di soggetto abilitato ai sensi delle disposizioni vigenti relative al tipo di lavoro previsto [per i soggetti privati] |

1. Indicare e documentare l’impegno di eventuali soggetti terzi che partecipano alla realizzazione e/o finanziano l’intervento. [↑](#footnote-ref-1)