

Avviso pubblico

per la presentazione di proposte di intervento per il restauro e la valorizzazione del patrimonio architettonico e paesaggistico rurale da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale”, Investimento 2.2: “Protezione e valorizzazione dell'architettura e del paesaggio rurale” finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU

FAQ 27 APRILE 2022



DOMANDA:

[...] Buongiorno,

per cortesia, con riferimento al comma 7 dell'art. 1, I beni oggetto di intervento dovranno essere resi disponibili alla pubblica fruizione per un tempo congruo che sarà stabilito nell'atto previsto al successivo articolo 4, punto 10, lett. i) sentita la competente Soprintendenza in caso di beni sottoposti a tutela ai sensi del D.lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. Gli interventi potranno altresì essere finalizzati alla realizzazione e allestimento di spazi da destinare a piccoli servizi culturali, sociali, ambientali turistici (escluso l'uso ricettivo), per l'educazione ambientale e la conoscenza del territorio, anche connessi al profilo multifunzionale delle aziende agricole.

In particolare abbiamo necessità di ricevere maggiori informazioni in merito al concetto "ESCLUSO USO RICETTIVO" in quanto in prossimità (sullo stesso lotto) ove è ubicato l'edificio rurale religioso rinvenuto nel 2019 ed oggetto della presente richiesta di finanziamento è in corso di progettazione un'area attrezzata rurale per uso ricettivo.

I due interventi possono coesistere o la richiesta di finanziamento pregiudicherà la realizzazione dell'area attrezzata adiacente ad uso ricettivo? [...]

RISPOSTA:

Le domande presentate ai sensi del presente Avviso, **non potranno essere finalizzate alla realizzazione per uso ricettivo**, ovvero art. 1 comma 7. **Il riferimento è relativo al solo bene oggetto di intervento**, e non al profilo multifunzionale delle aziende agricole (art.1 comma 7).

DOMANDA:

Buongiorno,

Gli immobili ammissibili al bando è necessario che "abbiano più di 70 anni e siano censiti o classificati dagli strumenti regionali e comunali di pianificazione territoriale e urbanistica. "

Volevo sapere se era ammissibile una chiesetta rurale del '500 descritta (oltre in alcuni libri) unicamente in diversi documenti d'epoca presenti nell'Archivio storico diocesano di [...]

RISPOSTA:

L'art.1 comma 5 prevede che gli immobili che abbiano più di 70 anni, appartenenti alle tipologie di architettura rurale di cui all'art.2, siano **censiti o classificati dagli strumenti regionali e comunali** (ad esempio PTPR) e **comunali** (ad esempio PRG) di pianificazione. Pertanto l'immobile deve essere ricompreso in uno dei strumenti di pianificazione.

Nel **MOD C1 "relazione descrittiva"** e nel **MOD G "Epoca Costruzione e Classificazione"** si possono inserire i dati inerenti sia il Catasto che l'inquadramento urbanistico.

DOMANDA:

Buongiorno,

Allo scopo di massimizzare gli effetti in termini di riqualificazione paesaggistica viene incoraggiata la possibilità di presentare dei "progetti d'ambito" ossia dei "progetti presentati unitariamente attraverso un'unica candidatura che aggrega più domande presentate da proprietari, possessori o detentori a vario titolo di beni che insistono su aree contermini".

Si chiede se è possibile presentare un progetto d'ambito facendo partecipare diverse entità giuridiche distinte (per esempio una srl e un'associazione) che detengono beni distinti (presenti su una stessa area) ma la cui direzione fa capo ad una medesima persona fisica?

Così si intende precisamente per "aree contermini"? [...]

RISPOSTA:

Le domande **ai sensi dell'art.4 comma 1** possono essere presentate solo da persone fisiche e soggetti privati profit e non profit, ivi compresi gli enti ecclesiastici civilmente riconosciuti, enti del terzo settore e altre associazioni, fondazioni, cooperative, imprese in forma individuale o societaria, che siano **proprietari, possessori o detentori** a qualsiasi titolo dei beni appartenenti al patrimonio culturale rurale. Ai sensi del **successivo comma 2 è disciplinato il progetto d'ambito**: "Con riferimento ai progetti d'ambito, possono presentare domanda di finanziamento – **comunque in forma autonoma** e secondo le modalità di cui al successivo articolo 8 del presente Avviso – i soggetti indicati al comma 1 che, coesistendo in un determinato ambito territoriale, elaborano progetti contenenti interventi volti alla tutela di una circoscritta porzione di paesaggio".

La definizione di "contermini" è riconducibile ad aree che sono confinanti, contigue.



DOMANDA:

Buonasera [...] Le scrivo per avere un'informazione in merito all'Avviso pubblico sulla Protezione e Valorizzazione del patrimonio architettonico e paesaggistico rurale del Lazio aperto dal 19 aprile. E' possibile presentare domanda da parte delle Pro loco? [...]

RISPOSTA:

L'istante deve essere riconducibile **ai soggetti previsti dall'art.4 comma 1**: "Possono essere presentate da persone fisiche e soggetti privati profit e non profit, ivi compresi gli enti ecclesiastici civilmente riconosciuti, enti del terzo settore e **altre associazioni**, fondazioni, cooperative, imprese in forma individuale o societaria, **che siano proprietari, possessori o detentori** a qualsiasi titolo dei beni appartenenti al patrimonio culturale rurale".

DOMANDA:

Chiarimento in ordine al requisito del titolo di disponibilità al 31.12.2020 del bene oggetto di intervento: la società [...] che rappresento in data 08.09.2020 ha stipulato un contratto di comodato per l'uso di un fabbricato rurale avente i requisiti previsti dal bando.

Il contratto però non è stato registrato. La mancata registrazione entro il 31.012.2020 va venire meno il requisito del titolo di disponibilità alla data del 31.12.2020? [...]

RISPOSTA:

L'Avviso all' **art.4 comma 9 lettera a)** prevede che il Soggetto beneficiario deve essere "**proprietario, possessore o detentore** del bene oggetto dell'intervento ovvero gestore dello stesso, e che tale condizione o l'atto di affidamento in gestione ovvero l'atto di comodato e/o locazione è **anteriore al 31.12.2020**. Pertanto i contratti devono, **ai fini della data certa, aver ottemperato a quanto previsto dalla normativa nazionale**.

DOMANDA:

Buongiorno, [...] un dubbio relativo all'allegato sul cronoprogramma di dettaglio. Il dubbio è il seguente: 1 le voci azione 1, azione 2 ecc vanno modificate con il nome dell'azione? 2 perché se la realizzazione del progetto può durare di più, nel file da compilare ci sono soltanto 9 bimestri? [...]

RISPOSTA:

In merito all'Avviso, fermo restando **la corrispondenza dei modelli con quanto pubblicato sul BURL**, sono stati rilasciati **in formato editabile**, per consentire agli istanti la compilazione dei campi.

DOMANDA:

Buongiorno,

come previsto dall'art.18 dell'avviso pubblico propongo la seguente richiesta di chiarimento:

L'art.5, comma 1, del bando prevede che gli interventi proposti "dovranno essere idonei.... a produrre un positivo impatto in termini di valorizzazione di specifiche tipologie di edifici appartenenti al patrimonio edilizio rurale, elencate all'art.2, e/o di spazi aperti di pertinenza degli insediamenti rurali e di aree produttive agro-silvo-pastorali che si caratterizzano come componenti tipiche dei paesaggi rurali tradizionali".

Il comma 4 dello stesso articolo elenca inoltre come opere ammissibili "Interventi di manutenzione del paesaggio rurale" e "allestimento di spazi da destinare a piccoli servizi culturali, sociali, ambientali, turistici (escluso l'uso ricettivo), per l'educazione ambientale, e la conoscenza del territorio, anche connessi al profilo multifunzionale delle aziende agricole".

In relazione a quanto sopra chiedo conferma che possa essere ammissibile al finanziamento un intervento che preveda la sistemazione e riqualificazione a fini paesaggistici della sola area di pertinenza di un edificio rurale di rilievo storico, anch'essa soggetta a vincolo di tutela ai sensi dell'art.142 del Dlgs n.42/2004, facente parte del Parco regionale di [...] e comprensiva di elementi caratteristici del paesaggio rurale tradizionale della zona, tenuto conto che l'edificio è già in corso di restauro e non necessita di ulteriori finanziamenti ai sensi del presente bando. L'intervento di sistemazione paesaggistica della vasta area di pertinenza consentirebbe pertanto di completare il recupero dell'intero complesso rurale, attualmente in gestione ad un'azienda agricola in attività. [...]

RISPOSTA:

L'intervento dovrà essere **riconducibile a quanto previsto dall'art. 1 comma 6** "I medesimi interventi **potranno**, inoltre, **riguardare spazi aperti di pertinenza degli insediamenti rurali** e aree produttive agro-silvo-pastorali che si caratterizzano come componenti tipiche dei paesaggi rurali tradizionali."



DOMANDA:

Gentili,

relativo al bando in oggetto avrei i seguenti quesiti:

- un'associazione di promozione sociale che svolge attività di educazione parentale, locata in affitto presso una chiesetta rurale, può fare richiesta di accesso ai fondi? oppure deve fare richiesta il proprietario dell'immobile?

- attualmente la chiesa viene utilizzata per laboratori rivolti ai figli dei soci che svolgono educazione parentale. Il bacino sarebbe quindi ristretto a non più di 40 bambini e i loro genitori.

La fruizione al pubblico può essere così intesa? [...]

RISPOSTA:

In merito al **primo quesito**, ai sensi dell'**art.4 comma 1** "Possono presentare domanda di finanziamento persone fisiche e soggetti privati profit e non profit, ivi compresi gli enti ecclesiastici civilmente riconosciuti, enti del terzo settore e altre associazioni, fondazioni, cooperative, imprese in forma individuale o societaria, **che siano proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo dei beni** appartenenti al patrimonio culturale rurale, definiti all'art. 2 del presente Avviso pubblico e come in premessa riportato.

Relativamente al **secondo quesito**, ai sensi dell'**art. 11 comma 2 lettera b)** i soggetti beneficiari assumo l'obbligo di "**garantire la pubblica fruizione** del bene oggetto dell'intervento secondo le modalità disciplinate nell'atto indicato all'articolo 4, punto 10, lett. i);"

DOMANDA:

Salve [...] in riferimento al bando Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2 Reg. Lazio, si chiede se i soggetti che hanno acquistato edifici nel 2021 e quindi proprietari, possono partecipare al summenzionato bando. [...]

RISPOSTA:

L'art.4 comma 4 testualmente recita" **I soggetti** di cui al comma 1 **dovranno dimostrare di essere proprietari, possessori o detentori** a qualsiasi titolo dei beni ove intendono realizzare gli interventi, **in data antecedente al 31.12.2020**, nonché di impegnarsi a condurre l'attività oggetto dell'intervento per una durata residua, a decorrere dalla conclusione amministrativa e contabile dell'operazione finanziata, pari ad almeno 5 anni.

DOMANDA:

buongiorno

sono un privato cittadino detentore di un immobile storico vincolato attraverso un contratto di comodato non registrato dall'aprile 2018. posso partecipare al bando? [...]

RISPOSTA:

L'Avviso all' **art.4 comma 9 lettera a)** prevede che il Soggetto beneficiario deve essere "**proprietario, possessore o detentore** del bene oggetto dell'intervento ovvero gestore dello stesso, e che tale condizione o l'atto di affidamento in gestione ovvero l'atto di comodato e/o locazione è **antecedente al 31.12.2020**. Pertanto i contratti devono, **ai fini della data certa, aver ottemperato a quanto previsto dalla normativa nazionale**.

DOMANDA:

Buongiorno in merito all'oggetto volevo sapere se io potevo accedere a tale bando avendo un casale di proprietà attualmente accatastato come A4 in stato fatiscente nel comune di albano laziale. L'immobile era dei miei bisnonni e risale in parte al 1940 e in parte al 1952. Faccio presente che io attualmente sono anche imprenditore agricolo ma non all'interno dell'immobile sopra descritto.

Attendo un riscontro alla presente o se potete indicarmi una persona di riferimento che possa aiutarmi a capire se posso rientrarci o no. [...]



RISPOSTA:

Le **tipologie** di architettura rurale sono **definite all'art.2 dell'Avviso** "Tipologie di patrimonio culturale rurale oggetto di intervento" ed al successivo **art. 4** vengono riportati i "**Soggetti ammissibili**".

Si evidenzia, **ai sensi dell'art.1 comma 5** che "Gli interventi di tutela e valorizzazione dei paesaggi rurali storici, di cui al punto precedente, potranno interessare immobili, appartenenti alle tipologie di architettura rurale descritte al successivo articolo 2, **per i quali sia intervenuta la dichiarazione di interesse culturale** con corrispondente decreto ministeriale ai sensi del D.lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii **ovvero che abbiano più di 70 anni** e siano **censiti o classificati dagli strumenti regionale e comunali** di pianificazione territoriale e urbanistica".

DOMANDA:

Con riferimento all'oggetto vorrei chiarimenti in merito alla classificazione degli immobili ammessi al bando.

Ho letto che :

" Gli immobili definiti come architetture rurali devono essere provvisti della dichiarazione di interesse culturale con corrispondente decreto ministeriale (ai sensi del D.lgs. n. 42/2004) oppure devono essere stati costruiti da più di 70 anni ed essere censiti o classificati dagli strumenti regionali e comunali di pianificazione territoriale e urbanistica (ex art 1, comma 5) ".

Nella Azienda Agricola [...] esistono due immobili, di oltre 70 anni, classificati e inseriti nella "Carta della Qualità" del Nuovo PRG di Roma, ma non sono stati oggetto di Decreto di vincolo del Ministero della Cultura.

E' sufficiente per la ammissibilità al bando? [...]

RISPOSTA:

Con riferimento all'art.1 comma 5 il requisito è alternativo.

DOMANDA:

Buongiorno,

In preambolo all'avviso sono descritte le diverse tipologie di architettura rurale, presenti sul territorio nazionale tra le quali vengono citate le grotte in quanto elementi distintivi e costitutivi delle tipologie indicate al comma 1. Non vengono però descritte altrove. Nei nostri terreni sono presenti molte grandi grotte che furono utilizzate dalla popolazione locale per proteggersi dai bombardamenti durante la seconda guerra mondiale come documentato da diversi documenti d'epoca e libri storici.

E' possibile presentare un progetto per la messa in sicurezza e riabilitazione di tali grotte per poter organizzare delle visite culturali?

Se sì, le grotte vanno indicate con quale tipologia di bene? Elementi della cultura, religiosi e della tradizione locali?

Infine, non sono ancora riuscito a verificare se siano accatastate. La loro indicazioni in libri e documenti storici è sufficiente per partecipare? [...]

RISPOSTA:

In primis **all'art. 2 comma 1 dell'Avviso** vengono riportate a titolo esemplificativo le **Tipologie di patrimonio culturale rurale** oggetto di intervento, ed in particolare i beni che siano testimonianza significativa della storia e delle comunità rurali e delle rispettive economie agricole tradizionali.

Evidenziato quanto sopra, **le grotte** sono individuate all'interno dell'**art.1 del D.M. 6 ottobre 2005** comma 2 punto 3 "*Sono, altresì, elementi distintivi e costitutivi delle tipologie indicate al comma 1, in particolare, [...], i ricoveri temporanei anche in strutture vegetali o in grotta[.]*".

Sempre **all'art.2 comma 1 punto b) dell'Avviso** si riportano le "**strutture e/o opere rurali**" che connotano il legame organico con l'attività agricola, ovvero **i ricoveri**.

Si evidenzia, **ai sensi dell'art.1 comma 5**, sempre dell'Avviso, che "Gli interventi di tutela e valorizzazione dei paesaggi rurali storici, di cui al punto precedente, potranno interessare immobili, appartenenti alle tipologie di architettura rurale descritte al successivo articolo 2, per i quali sia intervenuta la dichiarazione di interesse culturale con corrispondente decreto ministeriale ai sensi del D.lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii ovvero che abbiano più di 70 anni e **siano censiti o classificati dagli strumenti** regionale e comunali di pianificazione territoriale e urbanistica".